
Aika 02.10.2023, klo 17:59 - 21:28

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

Käsitellyt asiat

- § 149 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 150 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 151 **Suomelantien katualueen asemakaava**
- § 152 **Vesilahdentien eteläinen osayleiskaava**
- § 153 **Osavuositarkastus 1-8/2023**
- § 154 **Talousarvion 2024 suunnitteluohjeen päivittäminen**
- § 155 **Vesihuoltolaitoksen taksa**
- § 156 **Kunnan maanhankinnat**
- § 157 **Lausuntopyyntö esityksestä sekajätteen kiinteistökohtaisten keräysalueiden päivittämiseksi**
- § 158 **Maa-alueen vuokraaminen kiinteistön 922-425-33-51 lisämaaksi**
- § 159 **MAL-sopimuksen seuranta vuodelta 2022**
- § 160 **Tampereen seudun työllisyysalueen yhteistoimintasopimus, suunnitelma palvelujen järjestämiseksi sekä toimitilailmoitus**
- § 161 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 162 **Lautakuntien päätösten otto-oikeus**
- § 163 **Tiedoksi merkittävät asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Kristiina Pispala, puheenjohtaja
Ari Perämaa, 1. varapuheenjohtaja
Anu Graichen
Harri Penttilä
Aino-Riikka Simula
Susanna Suoniemi
Harri Tapanainen

Muut saapuvilla olleet

Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja, sihteeri
Ari Arvela, valtuuston pj.
Marko Lounasranta, valtuuston 1.vpj.
Tanja Salo, valtuuston 2.vpj
Timo Haapaniemi, kehitysjohtaja, §§ 153, 154, 156
Juha Kervinen, kaavoittaja, §§ 151, 152
Aki Kohonen, talousjohtaja §§ 153, 154
Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö §§ 153, 154, 157, 158
Marko Lahtinen, sivistysjohtaja, §§ 153, 154

Allekirjoitukset

Kristiina Pispala
Puheenjohtaja

Susanna Hokkanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Susanna Suoniemi
Pöytäkirjantarkastaja

Harri Tapanainen
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 04.10.2023

§ 149**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kunnanhallituksen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet kunnanhallituksen jäsenistä.

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kunnanhallituksen puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 150**Pöytäkirjan tarkastus****Ehdotus**

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Susanna Suoniemen ja Harri Tapanaisen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Susanna Suoniemi ja Harri Tapanainen.

Kaavatoimikunta, § 20,08.06.2022

Kunnanhallitus, § 112,13.06.2022

Kunnanhallitus, § 89,12.06.2023

Kaavatoimikunta, § 33,27.09.2023

Kunnanhallitus, § 151, 02.10.2023

§ 151

Suomelantien katualueen asemakaava

VESDno-2022-106

Kaavatoimikunta, 08.06.2022, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Kaava-alueen alustava rajausta asemakaavayhdistelmällä Suomelantie.pdf

Kaavatmk 8.6.2022

Vesilahden kunnan hallintosäännön 4 Luku 1 §:n perusteella kaavaluonnoksen tai kaavaehdotuksen laatimisesta päättäminen kuuluu kunnanhallituksen toimivaltaan.

Aloite

Asemakaavahankkeen käynnistäminen perustuu Vesilahden kunnan kaavoituksen aloitteeseen.

Kaavahankkeelle asetetut tavoitteet

Tavoitteena on laatia asemakaava, joka mahdollistaa Suomelantien katualueen toteuttamisen alueelle laadittavien katu- ja kunnallisteknisten suunnitelmien edellyttämän, asemakaavassa osoitettavan katualueen puitteissa.

Kaava-alueen sijainti ja alustava rajausta

Kaava-alue sijoittuu Vesilahden Rahoisten alueelle. Kaava-alueen alustava rajausta koskee Suomelantien katualueen edellyttämää aluevarausta asemakaavojen nro 46 ja 47 välisellä aiemmin asemakaavoittamattomalla alueella. Kaava-alueen rajausta tarkennetaan kaavahankkeen aikana liikennesuunnittelijan laatimien tarkastelujen perusteella. Kaava-alueen lopullinen rajausta perustuu katurakenteiden ja alueelle sijoitettavan kunnallistekniikan edellyttämään aluevaraukseen.

Suunnittelutilanne

Kaava-alue on aiemmin asemakaavoittamatonta aluetta. Suomelantien katualueen aluevarausta ja toteutustapaa on tarkasteltu 15.6.2016 vireille tulleen Rahoisten asemakaavan laatimisen yhteydessä.

Kaava-alueen eteläpuolella on voimassa asemakaava nro 46, jossa on osoitettu Suomelantien katualueen eteläosa nyt tarkasteltavan kaava-alueen etelärajalta Vesilahdentien suuntaan. Kaava-alueen pohjoispuolella on voimassa asemakaava nro 47, jossa on osoitettu Suomelantien katualueen pohjoisosa nyt tarkasteltavan kaava-alueen pohjoisrajalta Rautialantien suuntaan.

Alueella on voimassa Vesilahden kunnanvaltuuston 13.11.2006 hyväksymä Kirkonkylän osayleiskaavan muutos ja laajennus, jossa nyt tarkasteltavalle alueelle on osoitettu uusi luoteis-kaakkoissuuntainen tie ja kevyen liikenteen reitti/yhteystarve.

Nyt laadittavalla asemakaavalla toteutetaan ja tarkennetaan alueella voimassa olevan yleiskaavan tavoitteita ja mahdollistetaan Vesilahden katu- ja kunnallisteknisten verkostojen kehittäminen kunnan tavoitteiden mukaisesti. Alueelle aiemmin laadittuja selvityksiä ja suunnitelmia hyödynnetään soveltuvilta osin nyt käynnistettävän Suomalantien katualueen asemakaavahankkeen yhteydessä.

Maanomistustilanne

Kaava-alue sijoittuu yksityisomistuksessa olevalle kiinteistölle nro 922-438-0001-0002.

Kaavahankkeen tavoiteaikataulu

Kaavahanke on tarkoitus läpiviedä vuosien 2022-2023 aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kaavatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se käynnistää Suomalantien katualueen asemakaavahankkeen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 13.06.2022, § 112

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Kaava-alueen alustava raja- ja asemakaavayhdistelmä Suomalantie.pdf

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se käynnistää Suomalantien katualueen asemakaavahankkeen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

1 OAS

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se

1. kuuluttaa vireille Suomelantien katualueen asemakaavan ja
2. hyväksyy Suomelantien katualueen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja asettaa sen nähtäville MRL 63 §:n mukaisesti ja pyytää siitä viranomaislausunnot.

Kokouskäsitely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden kaavoittaja Juha Kerviselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Kaavatoimikunta, 27.09.2023, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:
Juha Kervinen
juha.kervinen@vesilahti.fi
kaavoittaja

Liitteet

- 1 Kaavakartta Suomelantien katualueen asemakaavaluonnos 15.09.2023
- 2 Selostus Suomelantien katualueen luonnos
- 3 OAS, Suomelantien katualueen luonnos 15.09.2023
- 4 Vastineluettelo OASista Suomelantien katualueen asemakaava
- 5 Muinaisjäännösinventointi 03.11.2016
- 6 Liito-oravaselvitys Suomelantien katualueen asemakaava
- 7 Luontoselvitys Rahoinen

Vesilahden kunnanhallitus on 13.6.2022 § 112 päättänyt Suomelantien asemakaavan laatimisen käynnistämisestä. Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 12.6.2023, §:ssä 89 kuuluttaa kaavan vireille, hyväksyä sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), asettaa sen nähtäville ja pyytää siitä lausunnot. OAS oli nähtävillä 28.6.-30.7.2023 välisen ajan ja siitä saatiin viisi lausuntoa.

Kaavanlaatija on antanut vastineensa OAS:sta annettuihin lausuntoihin ja toimittanut kunnalle 15.9.2023 päivätyt luonnosvaiheen asiakirjat.

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Pispala

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä Suomalantien katualueen asemakaavan luonnoksen liiteasiakirjoineen, asettaa ne nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot.

Tämä § tarkastetaan kokouksessaa.

Päätös

Hyväksytään päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 02.10.2023, § 151

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

Liitteet

- 1 Kaavakartta Suomalantien katualueen asemakaavaluonnos 15.09.2023
- 2 Selostus Suomalantien katualueen luonnos
- 3 OAS, Suomalantien katualueen luonnos 15.09.2023
- 4 Vastineluettelo OASista Suomalantien katualueen asemakaava
- 5 Luontoselvitys Rahoinen
- 6 Muinaisjäännösinventointi 03.11.2016
- 7 Liito-oravaselvitys Suomalantien katualueen asemakaava

Kaavatoimikunta on kokouksessaan 27.9.2023 käsitellyt Suomalantien katualueen asemakaavaa ja päättänyt esittää asemakaavan luonnoksen hyväksymistä liiteasiakirjoineen, em. kaavamateriaalin nähtäville asettamista ja viranomaislausuntojen pyytämistä siitä.

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Suomalantien katualueen asemakaavan luonnoksen liiteasiakirjoineen, asettaa ne nähtäville ja pyytää niistä viranomaislausunnot sekä mielipiteet.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Osalliset, palvelusihteeri, kaavoittaja

Kunnanhallitus, § 113, 13.06.2022
Kunnanhallitus, § 222, 15.12.2022
Kaavatoimikunta, § 35, 27.09.2023
Kunnanhallitus, § 152, 02.10.2023

§ 152**Vesilahdentien eteläinen osayleiskaava**

VESDno-2021-163

Kunnanhallitus, 13.06.2022, § 113

Liitteet

1 OAS Vesilahdentien eteläinen osayleiskaava

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää,

- kuuluttaa ja tiedottaa osayleiskaavan vireilletulosta,
- asettaa 3.6.2022 päivätyn, MRL 63 §:n mukainen Vesilahdentien eteläisen osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville koko kaavahankkeen ajaksi ja
- pyytää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tarvittavat lausunnot.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 15.12.2022, § 222

Valmistelijat / lisätiedot:
Tuomas Hirvonen
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi
kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 Vesilahti_Vesilahdentien_eteläinen_oyk_luonnos_kaavakartta_20221209.pdf
- 2 Vesilahti_Vesilahdentien_eteläinen_oyk_luonnos_kaavaselostus_20221209.pdf
- 3 Vesilahti_Vesilahdentien_eteläinen_osayleiskaava_OAS_TARK_20221209.pdf
- 4 Vesilahti_Arkeologinen_inventointi_Mikroliitti_2022.pdf
- 5 Vesilahti_Rakennetun_kulttuuriympäristön_selvitys_Sweco_2022.pdf
- 6 Vesilahti_Vesilahdentien_eteläinen_oyk_OAS_vastineet_20221209.pdf

Osayleiskaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävilläolosta on kuulutettu ja OAS on asetettu kaavatyön ajaksi nähtäville. Suunnittelu on edennyt siitä saadut palautteet ja kaavatyölle asetetut tavoitteet huomioiden. Palautteet saatiin asianomaisilta viranomaisilta, kunnan hallintokunnilta ja kahdelta alueen toimijalta. Palautteet on koottu pykälän liitteeksi.

Osayleiskaavaluonnos on valmistunut ja kaavaprosessi voi edetä valmisteluvaiheen kuulemisiin asettamalla kaavaluonnos nähtäville. Kaavaluonnoksesta pyydetään viranomaislausunnot ja varataan tilaisuus mielipiteen ilmaisemiseen nähtävilläolon aikana (MRL 62 § ja MRA 30 §).

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää asettaa Vesilahdentien eteläisen osayleiskaavan valmisteluvaiheen aineiston ja kaavaluonnoksen 9.12.2022 päivättyjen asiakirjojen mukaisena nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Kokouskäsittely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden suunnittelupäällikkö Anna-Maria Latosaarelle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaavatoimikunta, 27.09.2023, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Kervinen

juha.kervinen@vesilahti.fi

kaavoittaja

Kaavatoimikunta käsitteli Vesilahdentien eteläisen osayleiskaavan luonnoksesta saatua palautetta ja kaavoittaja esitteli osayleiskaava-alueesta luontomerkinnöillä ja niiden suoja-alueilla täydennettyä karttaa.

Käydyin keskustelun jälkeen kaavatoimikunta päätti esittää kunnanhallitukselle, että se päättää keskeyttää Vesilahdentien eteläisen osayleiskaavan valmistelun.

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Pispala

Kaavatoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää keskeyttää Vesilahdentien eteläisen osayleiskaavan valmistelun.

Tämä § tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus, 02.10.2023, § 152

Kaavatoimikunta on kokouksessaan 27.9.2023 käsitellyt Vesilahdentien eteläistä osayleiskaavaa ja päättänyt esittää kunnanhallitukselle osayleiskaavan valmistelun keskeyttämistä.

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se keskeyttää Vesilahdentien eteläisen osayleiskaavan valmistelun.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Osalliset, palvelusihteeri

§ 153**Osavuositarkastus 1-8/2023**

VESDno-2023-139

Valmistelija / lisätiedot:
Aki Kohonen
aki.kohonen@vesilahti.fi
talousjohtaja

Liitteet

1 Investoinnit 8_2023.pdf
2 Osavuositarkastus 1-8_2023.pdf

Vesilahden kunnan hallintosäännön 7. luvun 2 §:n mukaan toimitukset seuraavat talousarvion toteutumista säännöllisesti.

Vesilahden kunnanhallituksen 28.11.2022 §198 hyväksymän vuoden 2023 talousarvion täytäntöönpano-ohjeen aikaväliltä tammi-elokuu raportoidaan toimielimen hyväksymän tulosityksikön käyttösunnitelman euromääräinen ja toiminnallinen toteutuminen. Seurantaraporteissa on arvioitava toiminnallisten tavoitteiden ja määrärahojen toteutuminen raportointiajankohtaan mennessä sekä esitettävä arvio loppuvuoden osalta tavoitteiden saavuttamisesta, määrärahojen toteutumisesta ja mihin toimenpiteisiin on ryhdytty mahdollisten määrärahaylitysten estämiseksi. Osavuositarkastuksessa esitetään myös investointien toteuma. Aikavälin toteuman ja muun käytettävissä olevan tiedon perusteella laaditaan ennakoarvio koko vuoden toteumasta. Kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen lautakunnille annetaan tiedoksi samalta ajanjaksolta lautakunnan alaisten tulosityksiköiden toteuma.

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä liitteenä olevan osavuositarkastuksen 1.1-31.8.2023 tiedoksi ja lähettää sen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa jatkokäsittelyn vuoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kokonaistalouden suunnitteluohjeen toimeenpano jatkui kesäkuun talousarvioseminaarin jälkeen kunnanhallituksessa 28.8.2023. Talousarvioprosessin edetessä päätettiin myös suunnitteluohjeen päivittämisestä ja päivitetyn suunnitteluohjeen viemisestä kunnanhallitukseen 2.10.2023, jolloin annetaan samalla yksilöidymmät valmisteluohjeet vuoden 2024 talousarvioesitysten lautakuntavalmistelulle. Talousarvion lautakuntakäsittelyt on aikataulutettu marraskuulle 2023. Kunnanhallitus käsittelee vuoden 2024 talousarviota 27.11.2023 kokouksessaan. Kunnanvaltuusto päättää talousarviosta 11.12.2023 kokouksessaan.

Vesilahden hallintosäännön mukaan kunnanhallitus hyväksyy talousarvion suunnitteluohjeen.

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se hyväksyy päivitetyn vuoden 2024 suunnitteluohjeen talousarvion 2024 ja suunnitelmavuosien 2025-2026 pohjaksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta, § 70, 20.09.2023
Kunnanhallitus, § 155, 02.10.2023**§ 155****Vesihuoltolaitoksen taksa**

VESDno-2020-256

Tekninen lautakunta, 20.09.2023, § 70

Valmistelijat / lisätiedot:
Roope Kyrkkö
roope.kyrkko@vesilahti.fi
tekninen palvelupäällikkö

Liitteet

1 Vesilahden vesimaksutaksa 2024

Lempäälän Vesi Oy operoi Vesilahden vesihuoltolaitosta ja maksaa Vesilahden vesihuoltolaitokselle verkostosta vuosittain vuokraa. Operoinnin aikana Lempäälän vesi vastaa kaikesta toimintaan kuuluvista maksuista kuten sähköstä ja materiaaleista. Valtakunnallinen tilanne on nostanut muun muassa materiaalien, sähkön sekä kemikaalien hintaan. Vesilahden vesihuoltolaitoksen talouden näkökulmasta on tärkeää, että Lempäälä kykenee maksamaan verkostosta sovittua vuokraa sekä hoitamaan verkoston ylläpitoon liittyvät tehtävät sovitun mukaisesti. Edellisten vuosien aikana vuokraa on jouduttu alentamaan alkuperäisestä 155 000 euron vuosivuokrasta 105 000 vuosivuokraksi.

Operointisopimuksella on sovittu, että Vesilahden vesihuoltolaitoksen käyttö- ja perusmaksut määräytyvät yhdessä sovittavalla hintakertoimella Lempäälän maksuista. Sopimuksen mukaisia kertoimia ei ole määritelty, ja operointisopimuksen sopimusryhmässä on sovittu, että kertoimet määritellään vuoden 2024 aikana. Jotta Lempäälän Vesi Oy kykenee maksamaan vuonna 2024 täyttä, sopimuksessa määriteltyä vuosivuokraa vesihuoltoverkostosta, tulee Vesilahden perusmaksuja korottaa vuodelle 2024 vastaamaan sopimuksessa määriteltyä tasoa. Käyttömaksujen osalta korotuksia ei tehdä vuonna 2022 määriteltyyn taksaan.

Vesilahden taksan muutokset kohdistuvat seuraaviin kohtiin:

- Liittymismaksut (hinnat alv 0%):
 - Vesi ja jätevesi 5500€ --> 6000€
 - Hulevesi 484€ --> 550€
 - Lisätty maksuluokka 3, entisen Länsi-Narvan VHOK alue 10 500€
 - Poistettu kohta "Vesiosuuskuntien vesi- ja viemäri liittymismaksu"
 - Poistettu kohta, jonka mukaan kiinteistöpumppaamalla liittyessä peritään 50% jäteveden liittymismaksusta
- Käyttömaksut korjattu vuonna 2022 määritellylle tasolle (hinnat alv0%)
 - Käyttövesi 2,26€/m³ --> 2,31€/m³
 - Jätevesi 3,05€/m³ --> 3,14€/m³
 - Yhteensä 5,31€/m³ --> 5,45€/m³
- Korotettu käyttömaksu hulevesien johtamisesta jätevesiviemäriin nousee 50% --> 100%

-
- Perusmaksut / omakotitalot (hinnat alv0%)
 - Vesi 53,64€ / vuosi --> 79,89€/vuosi (voimassa oleva 59,00€ / vuosi)
 - Jätevesi 64,37€ / vuosi --> 131,63€/vuosi (voimassa oleva 70,81€ / vuosi)
 - Hulevesi 19,50€ / vuosi --> 25,00€ / vuosi
 - Perusmaksujen takсарakenteeseen lisätään erillinen taksa pari- rivi- ja kerrostalojen osalta: (hinnat alv 0%)
 - 1-4 asuntoa, taksa omakotitalon hintojen mukaisesti
 - 5-12 asuntoa:
 - Vesi 226,13€ / vuosi
 - Jätevesi 371,80€ / vuosi
 - Hulevesi 70,76€ / vuosi
 - 13-55 asuntoa:
 - Vesi 473,76€ / vuosi
 - Jätevesi 780,45€ / vuosi
 - Hulevesi 148,23€ / vuosi

Vesilahden vesilaitoksen uusi taksa on esityslistan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Roope Kyrkkö, tekninen palvelupäällikkö

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä uuden taksan Vesilahden kunnan alueelle, sekä esittää sitä kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi. Tekninen lautakunta antaa tekniselle palvelupäällikölle oikeuden tehdä taksaan teknisiä korjauksia.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 02.10.2023, § 155

Valmistelija / lisätiedot:
Roope Kyrkkö
roope.kyrkko@vesilahti.fi
tekninen palvelupäällikkö

Liitteet

1 Vesilahden vesimaksutaksa 2024

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 20.09.2023 § 70 hyväksynyt vesihuoltolaitoksen taksan ja esittänyt sitä kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä vesihuoltolaitoksen taksan ja antaa tekniselle palvelupäällikölle oikeuden tehdä taksaan teknisiä korjauksia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Lempäälän Vesi

§ 156**Kunnan maanhankinnat**

VESDno-2023-308

Valmistelija / lisätiedot:

Roope Kyrkkö

roope.kyrkko@vesilahti.fi

tekninen palvelupäällikkö

Vesilahden kunnan talousarvion investointiosassa on vuodelle 2023 varattuna määrärahoja maanhankintoihin 1 000 000 euroa. Kunnanhallituksen ohjeistuksen mukaisesti, kunta on käynyt neuvotteluja maanhankinnoista maanomistajien kanssa, jotka ovat ilmaisseet tahtotilansa maa-alueiden myynnistä kunnalle. Kunnan edustajina neuvotteluissa on ollut kunnanhallituksen puheenjohtaja Kristiina Pispala, kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtaja Ari Perämaa sekä tekninen palvelupäällikkö Roope Kyrkkö.

Maanomistajaneuvottelujen pohjalta kunta sai 8 tarjousta, jotka kunnanhallitus käsittelee kokouksessaan.

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus käsittelee tarjoukset ja päättää ohjeistaa neuvottelijoita jatkoneuvotteluihin. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan, kunnanhallituksen 1. varapuheenjohtajan sekä teknisen palvelupäällikön jatkamaan neuvotteluja sovitun mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 157**Lausuntopyyntö esityksestä sekajätteen kiinteistökohtaisten keräysalueiden päivittämiseksi**

VES-2023-287

Valmistelija / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi

suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

ympäristötarkastaja

Liitteet

1 Pöytäkirjan ote -Alueellinen jätehuoltolautakunta - 06.09.2023

2 Liite 1 Jätela 6.9.2023 Esitys sekajätteen kiinteistökohtaisten keräysalueiden päivittämiseksi

3 Liite 2 Jätela 6.9.2023 Nykyiset sekajätteen kiinteistökohtaiset keräysalueet

Alueellinen jätehuoltolautakunta valmistelee sekajätteen kiinteistökohtaisten keräysalueiden päivittämistä. Esitys koskee seuraavia kuntia: Hämeenkyrö, Ikaalinen, Juupajoki, Kangasala, Lempäälä, Mänttä-Vilppula, Nokia, Orivesi, Parkano, Pirkkala, Pälkäne, Ruovesi, Sastamala (Mouhijärven ja Suodenniemen osalta), Tampere, Vesilahti, Virrat ja Ylöjärvi.

Jätehuoltolautakunta varaa toimialueen kunnille mahdollisuuden antaa lausuntonsa asiasta. Mahdolliset lausunnot pyydetään toimittamaan jätehuoltolautakunnalle viimeistään 12.10.2023 klo 15.45 mennessä.

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta lausuu asiasta kokouksessaan 3.10.23. Esityksenä on seuraava lausunto, jota kunnanhallitus voi tarvittaessa täydentää.

"Kiinteistöittäisen keräysalueen laajeneminen nähdään positiivisena asiana. Aluekeräyspisteiden ylläpito on kallista ja kiinteistökohtainen jätehuolto sujuvoittaa jätehuollon toteutumista. Asiakas voi myös vaikuttaa jätehuollon kustannuksiin tehokkaammin oman jäteastian avulla.

Keräysalueen laajenemisen myötä tulisi selvittää, onko mahdollista tuoda jäteastia niiden kiinteistöjen pihaan, jotka eivät ole omatoimisesti liittyneet kiinteistöittäiseen jätteenkeräilyyn vai siirtyvätkö ko. kiinteistöt hallintopakkomenettelyn piiriin. Rakennus- ja ympäristölautakunta kannattaa ensimmäistä vaihtoehtoa."

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus keskustelelee asiasta ja täydentää tarvittaessa lausuntoa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti täydentää lausuntoa seuraavasti:

Kunnanhallitus toivoo Vesilahden jäteaseman aukioloaikojen pidentämistä.

§ 158**Maa-alueen vuokraaminen kiinteistön 922-425-33-51 lisämaaksi**

VESDno-2023-219

Valmistelija / lisätiedot:

Susanna Hokkanen

susanna.hokkanen@vesilahti.fi

vt. kunnanjohtaja

Liitteet

1 Maanvuokrasopimuksen liitekartta pinta-alatiedoilla

2 Maanvuokrasopimus

Kunnanhallitus on päätöksellään 20.6.2011 § 128 vuokrannut kiinteistön Karholanhelmi (922-425-3-51) lisämaaksi määräalan kiinteistöstä Karholanmaa (922-425-33-58) 1.9.2011- 31.8.2016 väliseksi ajaksi. Vuokrasopimus on uudistettu kunnanhallituksen päätöksellä 4.12.2017 § 314 edelleen viideksi (5) vuodeksi.

Päätöksessä ja vuokrasopimuksessa on todettu, että kun Narvan taajaman asemakaavaa muutetaan, on suunnittelun lähtökohtana, että nyt vuokrattavana ollut alue liitettäisiin maanomistajien omistamaan Karholanhelmi-tilaan. Mikäli asemakavan muutos näin toteutetaan, on kunnalla valmiudet myydä ko. n. 461 m² määräala maanomistajalle. Mikäli em. asemakaavaa ei ole viiden (5) vuoden kuluessa muutettu, voidaan vuokrasopimusta erikseen sovittavalla tavalla jatkaa.

Vuokra on ollut kolmesataa (300) euroa koko viiden vuoden vuokra-ajalta. Lisäksi on todettu, että mikäli Narvan asemakaavaa em. tavalla tarkistetaan ja vuokrattava alue myydään Karholanhelmi-tilan omistajille, huomioidaan maksetut vuokrat maa-alueen hinnassa alentavana.

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää vuokrata karttaliitteessä rajatun n. 461 m² maa-alueen edelleen kahdeksi (2) vuodeksi Karholanhelmi-tilan omistajille liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisesti.

Mikäli Narvan asemakaavaa muutetaan, on suunnittelun lähtökohtana, että vuokrattava alue liitetään kiinteistöön 922-425-33-51 ja kunnalla on valmiudet myydä määräala kiinteistön omistajille niin, että maksetut vuokrat huomioidaan myyntihintaa alentavana.

Kunnanhallitus oikeuttaa vt. kunnanjohtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Päätös

Kunnanhallitus päättää lähettää asian hallintosäännön mukaisesti teknisen lautakunnan käsiteltäväksi.

Tiedoksi

maanomistajat, palvelusihteeri

§ 159**MAL-sopimuksen seuranta vuodelta 2022**

VESDno-2020-127

Valmistelija / lisätiedot:

Susanna Hokkanen

susanna.hokkanen@vesilahti.fi

vt. kunnanjohtaja

Liitteet

1 Liite MAL4-seuranta vuodelta 2022

Tampereen kaupunkiseudun seutuhallitus on kokouksessaan 30.8.2023 § 87 käsitellyt MAL4-sopimuksen seurantaa vuodelta 2022. Seutuhallitus on hyväksynyt sopimuksen seurantaraportin vuodelta 2022 ja lähettänyt sen tiedoksi seudun kuntiin.

Seutuhallituksen valmistelu:*MAL- sopimusmenettelyn taustaa*

Tampereen kaupunkiseutu ja valtio solmivat vuonna 2020 maankäytön, liikenteen ja asumisen sopimuksen vuosille 2020-2023. Se nojaa raken-nesuunnitelman linjauksiin ja niitä tarkentaviin osaohjelmiin ja suunnitelmiin. Sopimuksella tuetaan kaupunkiseudun kestävästä kasvusta, luodaan edellytykset monipuoliselle asuntotuotannolle sekä liikennejärjestelmän kehittämiseksi. Sopimuksella vahvistetaan myös kuntien välistä yhteistyötä ja pitkäjänteistä suunnittelua.

Sopimusmenettely on ollut kaupunkiseudulla voimassa vuodesta 2011, jolloin laadittiin Suomen ensimmäinen MAL-aiesopimuspilotti. Sittemmin menettely on vakiintunut neljän suurimman kaupunkiseudun ohella kolmelle muulle kaupunkiseudulle. Menettelyn piirissä ovat nyt Helsingin seutu, Tampereen seutu, Turun seutu, Oulun seutu sekä uusina tu-lokkaina Jyväskylän, Kuopion ja Lahden seudut.

MAL-sopimus hyväksytään hallituskausittain. Se sisältää pitkän aikavälin tahtotilan sekä neljän vuoden toimenpiteet ja niiden rahoituksen. Sopimuksen valmistelu ja seuranta toteutetaan seudullisissa päätösraaken-teissa. Sopimuksen hyväksyvät seutuhallituksen ehdotuksesta kuntien valtuustot. Valtion sitoutuminen tehdään valtioneuvoston periaatepää-töksellä.

Olennainen osa MAL-menettelyä on sen vuosittainen seuranta osapuolten yhteisessä kokouksessa. Valmistunutta raporttia koskeva seurantakokous pidetään Tampereella 6.9, ja siihen osallistuvat valtio-osapuolen lisäksi seutuhallituksen nimeämä kaupunkiseudun neuvotteluryhmä.

Seututietopäällikkö Jussi Välimäki on koonnut seurantaraportin paikka-tietoaineiston. Liikennejärjestelmäpäällikkö Tapani Törmä on raportoinut liikenteen hankkeiden edistymisen. Seutusunnittelupäällikkö Kaisa Kuusela on raportoinut maankäytön ja asumisen toimenpiteet.

Yhteenveto seurantaraportista

Liikenteen sopimuskohdat ja -hankkeet:

Sopimus sisältää seudullista liikennejärjestelmätyötä koskien neljän tyyppistä tavoitteistoa:

- Seudulliset suunnitelmat, selvitykset ja kehitystyö
- Kuntien ja valtion yhteinen suunnittelu, selvitys- ja kehitystyötä
- MAL-sopimuksella määritelty rahoitusyhteistyö
- Muut sopimukseen kytkeytyvät valtion toimenpiteet

Seudullisina suunnitelmina valmistui kävelyn ja pyöräliikenteen kehittä-misohjelma vuonna 2021, pysäköinnin seudullisten periaatteiden toimeenpano suunnitelma 2022 sekä lähijunaliikenteen visio ja tiekartta toteutukselle vuonna 2022. Valmistumisen jälkeen on käynnistetty seudullinen yhteistyö tiekarttojen toimeenpanemiseksi. Joukkoliikenteen kehityskuvatyö oli vuoden 2022 lopussa viimeistelyvaiheessa sekä selvitys liikenteen ja liikkumisen teknologioiden ja palvelujen kehittämiseksi oli käynnistynyt. MAL-rahoitusta käytettiin myös kestävän ja turvallisen liikkumisen suunnitelman laatimiseen. Sopimuskauden loppuun 2023 mennessä kaikki sopimuksessa mainitut selvitys- ja suunnittelutehtävät valmistuvat.

MAL-sopimuksessa sovittiin myös kaupunkiseudun kehityksen kannalta keskeisistä suunnittelukohteista valtion ja kuntien yhdessä edistettäväksi Suomi-radan, Tampereen asemakeskuksen sekä henkilöratapihan, Ylöjärven raakaputerminaalin siirron suunnittelu ovat edenneet, mutta edellyttivät vuoden 2022 lopussa edelleen huomiota ja määrätietoista etenemistä kohti toteutusta. Tampereen järjestelyratapihan siirron suunnittelu ei ole edennyt toivotulla tavalla.

MAL-sopimuksessa sovittiin valtion rahoituksesta seudun asemanseutujen kehittämiseen, raitiotiesuunnitteluun ja toteuttamiseen, joukkoliikennepalvelun tukemiseen, Vaitinaron liittymän suunnitteluun sekä kävelyn ja pyöräliikenteen sekä seudun liikennejärjestelmätyöryhmässä sovittavien hankkeiden toteuttamiseen. Rahoitusyhteistyö on edennyt sovitusti, joskin Vaitinaron suunnittelun etenemisessä on ollut viipeitä, joita on osin osattu ennakoida. Raitiotien osalta Tampere ja Pirkkala ovat lisäksi toteuttaneet MAL-sopimuksessa mainitun kohti toteutusta tähtäävän hankesuunnitelman, johon valtio ei ollut budjetoinut rahoitusta.

Sopimukseen on kirjattu lisäksi muita kohteita, joita kaupunkiseutu piti tärkeinä huomioida valtakunnallisen liikennejärjestelmätyön laadinnassa. Seudulle merkittävät hankkeet (lähijunaliikenne, henkilöratapiha, Suomi-rata, valtatieverkosto, Vaitinara, lentoasema) ovat lähtökohtaisesti tulleet hyvin noteeratuksi valtakunnallisessa liikennejärjestelmäsuunnitelmassa sekä sen investointiohjelmassa. Niiden kehittämiseen ei kuitenkaan ole saatu kansalliselta tasolta riittävässä määrin rahoituspäätöksiä. Hankkeiden edistäminen suunnitelmista toteutukseen edellyttää yleisesti erityistä huomiota.

*Maankäytön ja asumisen sopimuskohdat ja -hankkeet**Kuntien valmistelua koskevat sopimuskohdat*

Seurannassa lähes kaikkien sopimuskohtien voi todeta edenneen tavoitellusti ja vahvistaneen seudun valmiutta tuottaa ja ottaa vastaan kasvua kestäväällä ja laadukkaalla tavalla. Muutamissa teemoissa molempien sopimusosapuolten toiminnasta voi kuitenkin tehdä havaintoja, joita olisi hyvä työstää jatkossa.

Sopimuksen kohdissa Riittävä ja monimuotoinen asuntotuotanto sekä Asuinympäristön laadun sekä sosiaalisen ja toiminnallisen monimuotoisuuden vaaliminen on kohtia, jotka on hyvä nostaa tässä vaiheessa esiin. Esiin nostetut sopimuskohdat ovat suluissa numeroituna:

- Kohtuuhintaisen asuntotuotannon tontinluovutusohjelmat (30.)
- Asunnottomuuden puolittaminen (38.1)
- Rakenteen energiatehokkuuden kehitysohjelma (39.)

Kohtuuhintaisen asuntotuotannon tontinluovutusohjelman laatiminen on MAL-sopimusten kestosopimuskohta. Tähän mennessä puolet seudun kunnista on käynyt systemaattiseen ohjelmointiin tässä teemassa. Ohjelmien puuttuminen haastaa tuotannon tasaista jakautumista seudun eri osiin, mutta se vaikuttaa myös mm. edunvalvontaan. Seutuna olisi helpompi viestiä valtion suuntaan ARA-rakentamiseen liittyvissä asioissa, mikäli käytössä olisi yhtenäiseksi koostettu tonttitarjontaa ennakoiva paperi. Tällainen dokumentti olisi vahva viesti kuntien tahdosta vahvistaa strategista otetta myös kohtuuhintaisessa asumisessa.

Sopimuksen tavoite asunnottomuuden puolittamisesta edellyttää pa-nostamista asumisneuvontaan. Asia on myös tunnistettu seudun asun-topoliittisessa ohjelmassa. Asunnottomuuden hoito kytkeytyy nykyisin myös Pirkanmaan hyvinvointialueen toimintaan. Kunnat ovat silti jatkos-sakin tärkeitä toimijoita ilmiön hallinnassa.

Rakenteen energiatehokkuuden kehitysohjelmaa ei ole laadittu, mikäli kuntien laatimia Hinku-tiekarttoja ei lasketa sellaisiksi. Sen sijaan MAL-sopimuskaudella tuotettu seurantaväline antaa hyvin pohjan kehitysohjelman laatimiseen jatkossa.

Valtion osuus maankäytön ja asumisen kehittämisestä

Valtion hallinnoiman ja omistuksessa olevan maankäytön alalla ei ole tapahtunut erityistä edistystä. (10.,11., 34.)

ARA-rakentamista käsittelevissä sopimuskohtissa (31. ja 32.) painotetaan rakentamisen kohdistumista keskustoihin ja joukkoliikennevyöhykkeelle. MAL-sopimuksen tavoitekirjauksessa eriytymisen ehkäisy on asetettu tärkeäksi valmistelua ohjaavaksi tavoitteeksi. Vaikka kohtuuhintaisen rakentamisen määrälliset tavoitteet on saavutettu, haasteita on havaittu hankkeiden läpimenossa ko. vyöhykkeillä ja toisaalta ARA-rakentamisen kasautumisessa alimpien hyvinvoinnin tasojen alueille.

Myönteisiä ARA-rahoituspäätöksiä on haastava saada kohteisiin, joissa on toiminnallisuuteen liittyviä tai rakenteellisia laatuvaatimuksia tai joiden sijainti tuottaa valtiolle taloudellista riskiä. Tämä osoittaa seudun olevan ARA:n taloudellisiin raameihin paikoin liian kallis ja toisaalla hankkeiden olevan ARA:n tarkasteluissa taloudellisilla riskirajoilla.

Seurantaraportti on esityslistan liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä MAL4-sopimuksen vuoden 2022 raportoinnin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 160**Tampereen seudun työllisyysalueen yhteistoimintasopimus, suunnitelma palvelujen järjestämiseksi sekä toimitilailmoitus**

VESDno-2023-302

Valmistelija / lisätiedot:

Susanna Hokkanen

susanna.hokkanen@vesilahti.fi

vt. kunnanjohtaja

Liitteet

- 1 Työllisyyspalveluiden yhteistoimintasopimus
- 2 Palvelujen järjestämissuunnitelma Tampereen seudun työllisyysalue
- 3 Ilmoitus koskien toimitiloja

Vastuu työnhakijoille ja yrityksille ja muille työnantajille tarjottavista työvoimapalveluista siirtyy kuntien vastuulle 1.1.2025. Työvoimapalveluiden järjestäminen ja muut työvoimapalveluihin liittyvät lakisääteiset tehtävät muodostavat kunnille uuden valtiosuustehtävän. Uudistuksen tavoitteena on nivoa työvoimapalvelut osaksi kunnan elinvoimatyötä sekä tuottaa tehokkaampia ja saavutettavampia palveluita.

Kunta voi järjestää työvoimapalvelut itsenäisesti, jos kunnan työvoiman määrä on vähintään 20 000. Muutoin kuntien tulee muodostaa palveluiden järjestämiseksi työllisyysalue, jonka työvoiman määrä on vähintään 20 000 henkilöä. Lisäksi alueen tulisi olla maantieteellisesti yhtenäinen ja työmarkkinoiden kannalta toimiva. Työllisyysalueen kuntien yhteistoiminnassa on kysymys kuntien lakisääteisestä yhteistoiminnasta. Työllisyysalueen kuntien tulee siirtää järjestämisvastuu kuntalain 8 §:n mukaan joko vastuukunnalle tai kuntayhtymälle. Työllisyysalueen muodostavien kuntien tulee sopia kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulla tavalla tehtävän antamisesta vastuukunnan hoidettavaksi. Kuntalain 8 §:n mukaan kunta vastaa tehtäviensä rahoituksesta, vaikka järjestämisvastuu on siirretty toiselle kunnalle tai kuntayhtymälle. Työllisyysalueen muodostavien kuntien tulee sopia keskenään tehtävän hoitamisesta aiheutuvien kustannusten jaosta. Kuntien on toimitettava yhteistyötä koskevat sopimukset työ- ja elinkeinoministeriöön 31.10.2023 mennessä.

Neuvotteluiden tuloksena Tampereen seudun työllisyysalueeseen kuuluvat seuraavat 15 kuntaa: Tampere, Lempäälä, Kangasala, Nokia, Pirkkala, Ylöjärvi, Orivesi, Vesilahti, Pälkäne, Akaa, Urjala, Virrat, Ruovesi, Juupajoki ja Kuhmoinen.

Yhteistoiminnan muodoksi on valittu vastuukuntamalli, jolloin kuntien on tehtävä sopimus yhteisestä toimielimestä. Liitteenä esitettävällä sopimuksella osapuolet sopivat yhteisestä toimielimestä TE-tehtävien hoitamiseen. Sopimus on kuntalain 52 §:n mukainen sopimus kuntien yhteisestä toimielimestä ja se koskee työvoimapalveluiden järjestämisestä annetussa laissa (380/2023) säädettyjen työvoimapalveluiden järjestämisvastuuta. Lisäksi toimielin järjestää sopijakuntien osalta kotoutumisen edistämistä annetun lain (681/2023) nojalla kunnille annettavat tietyt tehtävät, joissa on vahva liityntä TE-palveluiden järjestämiseen. Kotoutumislain nojalla hoidettavat tehtävät koskevat velvoitteita, jotka tulevat kunnille työikäisten,

mutta työvoiman ulkopuolella olevien henkilöiden osalta. Sopimuksella osapuolet muodostavat työvoimapalveluiden järjestämisen yhteistoiminta-alueen (työllisyysalue). Sopimuksen mukaisia tehtäviä hoitaessaan Tampereen kaupunki toimii kuntalain (410/2015) 51 §:n mukaisena vastuukuntana.

Kuntalain mukaisena yhteisenä toimielimenä toimii Tampereen kaupungin elinvoima- ja osaamislautakunta. Elinvoima- ja osaamislautakunnan kokoonpanoon (11 jäsentä) lisätään muiden sopijakuntien valitsevat kahdeksan (8) jäsentä ja jokaiselle henkilökohtainen varajäsen. Muiden sopijakuntien valitsevat jäsenet osallistuvat yhteistoiminta-aluetta koskevaan päätöksentekoon lautakunnassa. Tampereen kaupunginvaltuusto valitsee puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Otto-oikeutta rajoitetaan siten, ettei Tampereen kaupunginhallituksella olisi otto-oikeutta lautakunnan viranomaistehtävien osalta tehtäviin päätöksiin.

Sopijakuntiin palvelussuhteessa oleva työllisyyden edistämisen kuntakokeilusta annetun lain ja sen nojalla annettujen lakien mukaisia tehtäviä hoitanut henkilöstö siirtyy 1.1.2025 lukien Tampereen kaupungin palvelukseen. Henkilöstö siirtyy työsopimuslain ja kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain liikkeenluovutusta koskevien määräysten mukaisesti.

Työvoima- ja yrityspalveluiden uudelleen järjestämisen yhteydessä kuntien järjestämisvastuulle siirrettäviä tehtäviä hoitava henkilöstö siirtyy työ- ja elinkeinotoimistoista, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksista ja kehittämis- ja hallintokeskuksesta Tampereen kaupungin palvelukseen.

Työllisyysalueen talous on osa Tampereen kaupungin talousarviota, taloussuunnittelua ja kirjanpitoa. Työllisyysalueen toiminnasta muodostetaan kirjanpidollinen taseyksikkö, jolla yhteistoiminta-alueen piiriin kuuluvan toiminnan talous eriytetään kirjanpidossa. Taseyksikölle kohdistetaan työllisyysalueen välittömät ja välilliset kustannukset. Elinvoima- ja osaamislautakunnan on tehtävä Tampereen kaupunginvaltuustolle esitys seuraavan kalenterivuoden talousarvioksi ja seuraavien vuosien taloussuunnitelmaksi.

Taseyksikön toteutuneet nettokustannukset jaetaan sopijakuntien kesken. Kunnat maksavat osuutensa nettokustannuksista kuntakohtaisina maksuosuuksina. Kunnilta perittäviin maksuosuuksiin sisältyvät mahdollisista investoinneista aiheutuvat poistot ja arvonalentumiset sekä rahoituskulut.

Tilikauden kustannukset jaetaan sopijakuntien kesken toteutuneiden kustannusten perusteella. Toteutuneista kustannuksista 50 % kohdennetaan sopijakuntien 18-64-vuotiaiden suhteellisten osuuksien perusteella ja 50 % sopijakuntien työttömien (laaja käsite) määrän suhteellisten osuuksien perusteella. Sopijakuntien 18-64-vuotiaiden sekä työttömien suhteelliset osuudet määräytyvät yhteistoimintasopimuksen piiriin kuuluvien kuntien yhteenlasketusta kokonaismäärästä.

Mainitusta jakoperusteesta voidaan poiketa niiden kustannusten osalta, jotka on mahdollista laskuttaa kuntakohtaisesti toteutuneisiin kustannuksiin perustuen, esimerkiksi tuotteistuksen avulla. Mahdollinen poikkeaminen yllä mainitusta jakoperusteesta käsitellään lautakunnassa osana vuosittaista talousarvioprosessia. Yhteistoimintasopimus sisältää kriteerit, joiden perusteella tällaiseen laskutukseen voitaisiin ryhtyä. Vastuukunta laskuttaa muiden sopijakuntien maksuosuudet

talousarvioon perustuvan arvion mukaisesti kuukausittain. Talousarviovuotta seuraavan vuoden alussa maksuosuudet tasataan vastaamaan toteutuneita edellisen vuoden toteutuneita kustannuksia.

Toimielin aloittaa toimintansa 1.8.2024 Tampereen kaupungin hallintosäännön 17 §:n mukaisella toimivallalla.

Järjestämissuunnitelma

Järjestämissuunnitelma on laadittu Tampereen seudun kuntien muodostamalle työllisyysalueelle tuotannon, toiminnan organisoinnin ja asiakaspalvelun sekä sen tukipalvelujen toimeenpanon lähtökohdiksi työllisyysaluetta perustettaessa. Järjestämissuunnitelma toimii linjaavana tukena työllisyysalueen tuotannon ja tukipalvelujen valmistelijoille.

Järjestämissuunnitelma täyttää lain (380/2023) ja työ- ja elinkeinoministeriön ohjeen edellyttämät asiat, joista perustettavan työllisyysalueen on toimitettava järjestämissuunnitelma työ- ja elinkeinoministeriöön lokakuun 2023 loppuun mennessä. Järjestämissuunnitelma on laadittu Tampereen seudun kuntien muodostamalle työllisyysalueelle tuotannon, toiminnan organisoinnin ja asiakaspalvelun sekä sen tukipalvelujen toimeenpanon lähtökohdiksi työllisyysaluetta perustettaessa. Järjestämissuunnitelma toimii linjaavana tukena työllisyysalueen tuotannon ja tukipalvelujen valmistelijoille.

Järjestämissuunnitelman lähtökohtana on toiminut Pirkanmaan TE-palvelustrategia sekä yhteistoiminta-alueen kuntien hallitusten kesä-elokuussa hyväksymät TE-palvelujen järjestämisen ja tuottamisen periaatteet. Vuoden 2024 aikana työllisyysalueelle valmistellaan työllisyysstrategia, jossa asetetaan tavoitteet ja konkreettiset toimenpiteet työllisyyden edistämiseksi tuleville vuosille. Työllisyysohjelma laaditaan alueen toimijoiden laajalla yhteistyöllä.

TE-palvelujen järjestämisvastuun siirtymisen myötä kaupungin toimintamenot ja valtionosuudet tulevat kasvamaan merkittävästi. Palvelujen siirtyminen ei kuitenkaan lähtökohtaisesti aiheuttaisi vuosikatteen tasolla tarvetta merkittäville muutoksille nykyiseen (valtio ja kunnat) kokonaisrahoitukseen nähden. Kattavien lähipalveluiden turvaaminen edellyttää valtionosuusrahoituksen lisäksi kuntien rahoitusta. Pirkanmaan kunnat eivät olisi panostamassa palveluihin enempää kuin tällä hetkellä, paitsi tulevan uuden valtionosuusrahoituksen verran.

Tilat

Valtiolta siirtyvät tilat on kartoitettu yhteistyössä KEHA-keskuksen kanssa. Työllisyysalue vastaanottaa valtiolta kaikki siirtymähetkellä 1.1.2025 voimassa olevat Tampereen seudun työllisyysalueen kuntien alueella olevat valtion tekemät TE-toimintaan liittyvät vuokrasopimukset. Valtiolta vastaanotettavat edellä mainitut vuokrasopimukset ovat solmittu lyhyillä irtisanomisajoilla. Työllisyysalueen tilaratkaisut suunnitellaan osana Työsi-projektia palvelujen suunnitteluratkaisujen perusteella. Tässä yhteydessä tarkentuu toimipisteiden määrä ja sijoittuminen työllisyysalueella.

Uudistuksen valmistelu ja toimeenpano

TE-uudistuksen ja työllisyysalueen valmistelu on projektoitu Tampereen kaupungille Työllisyyspalvelujen siirto ja organisointi (Työsi) -projektiksi. TE-palvelujen uudistusta valmistelevan projektin keskeinen tavoite on palvelujen ja tehtävien sujuva ja hallittu siirto valtiolta työllisyysalueelle vuoden 2025 alussa. Projekti sisältää pääprojektin sekä TE-palvelujen ja niihin liittyvien tukipalvelujen siirtymistä ja organisoitumista valmistelevat 14 osaprojektia. Projektin ohjausryhmänä toimii kaupungin sisällä konsernihallinnon johtoryhmä.

Pidemmän tähtäimen kehittämistyö käynnistyy siirtymäajan jälkeen vuonna 2025 palvelustrategian mukaisesti. Työllisyysalueen strategian laadinta käynnistyy vuonna 2024. Uudistuksessa on tärkeää turvata jatkuvuus asiakaspalvelussa niin kuntakokeilukunnissa kuin TE-toimistossa ja tukea henkilöstön työhyvinvointia muutoksessa.

Lain nojalla ilmoitus on toimitettava työ- ja elinkeinoministeriöön edellä mainitusti 31.10.2023, joten päätös tulee laittaa täytäntöön tältä osin heti muutoksenhausta huolimatta.

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että se hyväksyy

1. liitteenä olevan sopimuksen yhteisestä toimielimestä työvoimapalveluiden viranomaistehtävien hoitamisessa,
2. liitteenä olevan Tampereen seudun työllisyysalueen suunnitelman palvelujen järjestämiseksi,
3. liitteenä olevan ilmoituksen koskien työllisyysalueen käyttöön otettavia toimitiloja.

Hyväksytyt liitteet toimitetaan työ- ja elinkeinoministeriöön työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain ja työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain ja eräiden siihen liittyvien lakien voimaantulosta annetun lain mukaisena ilmoituksena Tampereen kaupungin toimesta.

Päätös laitetaan heti täytäntöön ilmoitusta koskevilta osin muutoksenhausta huolimatta.

Vt. kunnanjohtaja oikeutetaan tekemään liitteenä oleviin asiakirjoihin vähäisiä ja teknisluonteisia muutoksia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 161**Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**

Hallintojohtaja

Yleinen päätös:

§ 8 Omakotitontin 922-419-6-38, Mustikkapolku 3 vuokraus, 08.09.2023

Kunnanjohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 36 Ympäristötarkastajan tehtäväkohtaisen palkan tarkistaminen, 07.09.2023

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se ota pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä käsiteltäväkseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 162**Lautakuntien päätösten otto-oikeus**

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

Tekninen lautakunta 20.9.2023

- § 69 Teknisen lautakunnan vastine arvointikertomukseen 2022
- § 70 Vesihuoltolaitoksen taksa
- § 71 Vesihuoltojärjestelmän vuokra
- § 72 Yhtenäiskoulun auditoriokalusteiden uusiminen
- § 73 Riimutien kunnallistekniikan urakoitsijan valinta
- § 74 Lausuntopyyntö esityksestä sekajätteen kiinteistökohtaisten keräysalueiden päivittämiseksi
- § 77 Suomelan asemakaava-alueen päällystystyöt (lisäpykälä)

Sivistyslautakunta 12.9.2023

- § 54 Koulujen lukuvuosisuunnitelmat 2023-2024
- § 55 Varhaiskasvatuksen toimintasuunnitelma 2023-2024
- § 56 Sivistyslautakunnan vastine vuoden 2022 arvointikertomukseen
- § 57 Vaaralliseksi luokitellut tiet
- § 58 Pirkan opiston tuntitilaus 2024
- § 61 LISÄPYKÄLÄ: Opetussuunnitelman päivittäminen (lisäpykälä)

Rakennus- ja ympäristölautakunta 5.9.2023

- § 60 Rakennus- ja ympäristölautakunnan vastine vuoden 2022 arvointikertomukseen
- § 61 Jätelain mukaisen määräyksen antaminen ja uhkasakon asettaminen, kiinteistö 922-415-1-8
- § 62 Maa-aineslupa, tila Vähäkallio 922-409-1-68, Metsälä 922-409-3-39, Kovero 922-409-1-76
- § 63 Poikkeaminen (MRL 171 §) tila Kantala / 922-413-3-134
- § 64 Karholannokan yksityistien kunnossapitoavustus 2023
- § 65 Kaakilan yksityistien liikennemerkkihakemus

Ehdotus

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 163**Tiedoksi merkittävät asiat**

1. Vesilahden kunnan väkiluku 25.9.2023 oli 4.485 asukasta (31.8.2023 / 4.499).
2. Pirkanmaan ELY-keskus / Pirkanmaan työllisyyskatsaus 8/2023. Vesilahden työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta elokuun lopussa 2023 oli 5,5 % (heinäkuun 2023 tilanne 6,6 %), Pirkanmaalla 9,9 % (9,9 %) ja koko maassa 8,9 % (10,5 %). Vesilahden lukema on Pirkanmaan alhaisin.

Ehdotus

Esittelijä: Susanna Hokkanen, vt. kunnanjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakukielto

§149, §150, §153, §157, §161, §162, §163

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Oikaisuvaatimus

§151, §152, §154, §155, §158, §160

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Vesilahden kunnanhallitus

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti

Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

-
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.